



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष २, अंक ३६] गुरुवार ते बुधवार, सप्टेंबर २९-ऑक्टोबर ५, २०१६/आश्विन ७-१३, शके १९३८ [पृष्ठे ५, किंमत : रुपये ८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ-अमरावती विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ अमरावती विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १८६.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक १९ सप्टेंबर, २०१६

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.-

क्रमांक टिपीएस-२७१६-७६८-प्र.क्र.-२२८-२०१६-नवि-३०.-

ज्याअर्थी, नेर नबाबपूर शहराची विकास योजना शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-वि.यो. नेर-नबाबपूर/टिपीव्ही-२-५०८५ दि. २०-०७-१९९१ अन्वये मंजूर केली असून, ती दि. १ नोव्हेंबर, १९९१ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौजे नेर येथील गट क्र. ३५८ व ३५९ (पैकी) क्षेत्र २८८६.७७ चौ. मी. इतक्या जमिनीवर (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधले आहे) “आ. क्र. ६ (ब) नगर परिषद प्रशासकीय इमारत ” हे आरक्षण दर्शविले आहे. (त्यापुढे “उक्त आरक्षण ” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, नेर-नबाबपूर नगर परिषदेने, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम ” असे संबोधले आहे) च्या कलम ३७ (१) मध्ये दिलेली वैधानिक पद्धती अनुसरून उक्त विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील “आ. क्र. ६ (ब)-नगर परिषद प्रशासकीय इमारत ऐवजी “आ. क्र. ६(ब)-प्रशासकीय इमारत व दुकान केंद्रे ” असा बदल करणेबाबतचा फेरबदलाचा प्रस्ताव (यापुढे “प्रस्तावित फेरबदल ” असे संबोधले आहे) शासनाच्या मंजूरीसाठी सादर केलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर प्रस्तावित फेरबदल मंजूर करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे.

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ पोट-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकाराचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास शासन मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दि. २०-०७-१९९१ ची अधिसूचना सुधारीत करण्यात येत असून विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनांच्या फेरबदल सूचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे :—

नोंद

मौजे नेर येथील गट क्र. ३५८ व ३५९ (पैकी) क्षेत्र २८८६.७७ चौ. मी. वरील “आ. क्र. ६ (ब)-नगर परिषद प्रशासकीय इमारत ” ऐवजी “आ. क्र. ६ (ब)-नगर परिषद “प्रशासकीय इमारत व दुकान केंद्रे ” असे नामाभिधान करण्यात येत आहे.”

उक्त फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत मुख्याधिकारी, नगर परिषद, नेर-नाबाबपूर, यांच्या कार्यालयात, कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदर अधिसूचनेची प्रत शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करून देण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने.

म. मो. पाटील,
अवर सचिव.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १८७.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Dated the 19th September, 2016.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2716-768-CR-228-2016-UD-30.—

Whereas, the Development Plan of Ner-Nababpur has been sanctioned by the Governmet *vide* Notification No. TPV-2/5058, Dated 20th July, 1991 and has come into force with effect from the 1st November, 1991. (hereinafter referred to as “ the said Development Plan ”).

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing Gut No. 358 and 359 (part) of Mouje Ner, admeasuring 2886.77 sqm (hereinafter referred to as “ the said land ”) is included in “ Site No. 6 (B)-Municipal Council Administrative Building ” (hereinafter referred to as “ the said Reservation ”) ;

And whereas, the Ner-Nababpur Municipal Council, after following all the legal formalities stipulated u/s 37 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “ the said Act ”) has submitted to the Government for its sanction, a proposal, for modification of the said Development Plan, “ Site No. 6 (B)-Municipal Council Administrative Building” to modify as “Site No. 6(B)-Municipal Council Administrative Building and Shopping Centre” on said land.

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, Government is of opinion that the proposed modification should be sanctioned ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby accords to sanctions the Proposed modification in the said Development Plan and for that purpose amends the above said notification dated the 20th July, 1991 as follows :— “ In the Schedule of modification appended to the notification sanctioning the said Development Plan”, the following new entry shall be added after the last entry :—

ENTRY

The designation “ Reservation site No. 6 (B)-Municipal Council Administrative Building” on land bearing Gut No. 358 and 359 (part) of Mouje Ner admeasuring 2886.77 sqmtrs is changed as, “Reservation site No. 6 (B)-Municipal Council Administrative Building and Shopping centre.”

A copy of the part plan showing the aforesaid sanctioned modification shall be available in the office of the Chief Officer, Municipal Council, Ner-Nababpur, during office hours on all working days for inspection of public for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Government website www.maharashtra.gov.in.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra.

M. M. PATIL,
Under Secretary.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १८८.

आयुक्त, महानगरपालिका, यांजकडून

अमरावती शहराची मंजूर विकास योजना (सु.) मध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये किरकोळ फेरबदल.—

क्रमांक अमनपा-आयुक्त-संसंनर-फेरबदल-३०२२-२०१६.—

अमरावती शहराची मंजूर विकास योजना (सु.) शासनाचे नगर रचना विकास विभागाची अधिसूचना टिपीएस-२८९२-११८०-सीआर-९०-९२ (बी)-युडी-१३, दि. ४-१२-१९९२ अन्वये मंजूर केली असून पुढे ती दि. २५-२-१९९३ पासून अंमलात आली आहे. अमरावती महानगरपालिकेने या मंजूर विकास योजनेच्या आराखड्यामध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये खालील अनुसूचीत दर्शविल्याप्रमाणे फेरबदल करण्याचे ठरविले आहे.

अनुसूची

अ. क्र.	प्रस्तावित फेरबदल	शहर सुधार सभा ठराव क्रमांक दिनांक	सर्वसाधारण सभेने कायम केल्याचा दिनांक
(१)	(२)	(३)	(४)
१	मौजे नवसारी येथील जुना सर्व्हे क्र. ३/२ नविन सर्व्हे क्र. ३/३ या जागेवरील विकास योजना आरक्षण क्र. २४ (प्राथमिक शाळा) क्षेत्र ०.२२ हे. आर आरक्षण क्र. २५ (हायस्कूल) क्षेत्र ०.५९५ हे. आर व आरक्षण क्र. २६ (भाजीबाजार व दुकान केंद्र) क्षेत्र १.३७५ हे. आर चे आरक्षण वगळून निवासी क्षेत्रात समाविष्ट करण्याबाबत.	२३ ११-०२-२०११	२०-०३-२०११

आयुक्त, महानगरपालिका, अमरावती यांनी दिनांक घालून स्वाक्षांकीत केलेला अमरावती शहराच्या विकास योजनेचा भाग नकाशा महानगरपालिका कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत जनतेच्या अवलोकनार्थ खुला ठेवण्यात आला आहे.

ही अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याचे तारखेपासून एक महिन्याचे (३० दिवस) आत उपरोक्त फेरबदलाच्या संदर्भात नागरिकांकडून ज्या सूचना/हरकती प्राप्त होतील, त्यावर उक्त फेरबदलांचे प्रस्ताव शासनाकडे मंजूरीस्तव सादर करण्यापूर्वी विचार करण्यात येईल.

अमरावती :
दिनांक १५ सप्टेंबर २०१६.

(अवाच्य),
आयुक्त,
महानगरपालिका,
अमरावती.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १८९.

BY COMMISSIONER, MUNICIPAL CORPORATION

Modification under Section 37(1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to Sanctioned Development Plan of Amravati (Revised).

No. AMC-commi-ADTP-Modification-3022-2016.—

The Development Plan of Amravati (R.) has been sanctioned by the Government in Urban Development Department by Notification No. TPS-2892-1180-CR-90-92(B)-UD-13, Dated 4th December, 1992 and

it has come into force with effect from 25th February, 1993 Amravati Municipal Corporation through its General Body resolution intends to make the following modification u/s 37(1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 to the sanctioned Development Plan of Amravati (Revised).

SCHEDULE

Sr. No.	Modification	Shahar Sudhar Samiti Resolution No. & Date	General Body Meeting Confirmation Date
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Proposed Modification under M. R. & T. P. Act 1966 u/s 37 of Mouza Nawsari Old S. No. 3/2 New S. No. 3/3 of under site No. 24 (Primary School) Area : 0.22 H. A. site No. 25 (High School) Area : 0.595 H. A. & site No. 26 (Vegitable Market & Shopping Center) Area : 1.375 H. A. to be deleted & included in residential Zone.	23 11-02-2011	20-03-2011

The copies of the Plan showing thereon the above said modification in the Development Plan of Amravati (R.) signed and Dated by the Commissioner, Municipal Corporation, Amravati along with the copies of the Guidelines of the Government for modification were kept in the office of Amravati Municipal Corporation for inspection by the public during office hours on all working days.

The suggestions and objections from any person which may be received in writing by the Municipal Corporation, Amravati in respect of the above said modifications to the Development Plan of Amravati within the period of one month (30 days) from the date of publication of this notice in the *Official Gazette* shall be considered by this corporation before submitting it to Government for sanction.

Amravati :
Dated the 15th September 2016.

(Illegible),
Commissioner,
Municipal Corporation,
Amravati.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १९०.

अध्यक्ष, नगर परिषद, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये किरकोळ फेरबदल.—

क्रमांक १३३५-२०१६.—

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या उपबंधानुसार तयार केलेली दर्यापूर शहराची सुधारीत विकास योजनेस महाराष्ट्र शासन अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-२८१२-८३६-प्र.क्र.-१६८-ब-२०१२, दिनांक २८-०३-२०१३ अन्वये मंजूर झालेली आहे.

सदर मंजूर विकास योजनेमध्ये श्री. कुलदिप जगन्नाथराव गावंडे, रा. दर्यापूर, ता. दर्यापूर, जि. अमरावती यांची शिट नं. ४१ व ५३ मधील प्लॉट नं. १६६० मधील १०७०७.५० चौ. मी. एवढी जागा पब्लिक/सेमी पब्लिक उपयोगाकरीता दर्शविलेली आहे. अर्जदाराचे मागणीनुसार तसेच शहराचा विकास लक्षात घेता नगर परिषदेने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये किरकोळ फेरबदलाबाबत विशेष सभा दि. २३-८-२०१६ ठराव क्र. २ नुसार ठराव पारित केलेला आहे. सदर किरकोळ फेरबदलामुळे विकास योजनेत कोणत्याही स्वरूपात बदल होत नाही. सदर किरकोळ फेरबदल खालीलप्रमाणे आहे.

मंजूर विकास योजनेमध्ये श्री. कुलदिप जगन्नाथराव गावंडे, रा. दर्यापूर, ता. दर्यापूर, जि. अमरावती यांची शिट नं. ४१ व ५३ मधील प्लॉट नं. १६६० मधील १०७०७.५० चौ. मी. एवढी जागा पब्लिक/सेमी पब्लिक उपयोगाकरीता दर्शविलेली आहे. त्यामधील उत्तर-पूर्व कोप-यातील २१९८.३३ चौ. मी. एवढी जागा वाणिज्यिक उपयोगासाठी तसेच उर्वरीत ८५०९.१७ चौ. मी. जागा रहिवासी वापराकरीता म्हणून बदल करण्यात येत आहे.

सदर बदल मंजूर विकास योजनेचा भाग नकाशात लाल रंगाने दर्शविला आहे. त्यावर मा. अध्यक्ष, नगर परिषद दर्यापूर यांनी स्वाक्षरी केली असून फेरफार दर्शविलेला नकाशा नगर परिषदेचे कार्यालयात सूचना फलकावर कार्यालयीन वेळात जनतेच्या अवलोकनार्थ लावण्यात आलेला आहे. ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झालेल्या दिनांकापासून ३० दिवसांचे आत जनतेकडून सूचना तथा आक्षेप सादर करावयाचे आहेत. त्यांनी लेखी स्वरूपात सबळ कारणासह मा. अध्यक्ष, नगर परिषद दर्यापूर यांचे कडे विहीत मुदतीत सादर करावेत.

प्राप्त झालेल्या सूचना/आक्षेप वरील फेरबदल शासनाकडे मंजूरीस सादर करण्यापूर्वी त्यावर विचार करण्यात येईल.

सौ. वंदनाताई राजाभाऊ राजगुरे,

अध्यक्षा,

नगर परिषद, दर्यापूर.

दर्यापूर :

दिनांक २१ सप्टेंबर २०१६.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १९१.

BY PRESIDENT MUNICIPAL COUNCIL

Minor Modification under Section 37 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.—

No. 1335-2016.—

The Development Plan of Daryapur (Revised) has been sanctioned under Govt. of Maharashtra Notification No. TPS-2812-836-168B-2012, Dated 28-3-2013.

In the Sanctioned Development Plan land owned by Shri Kuldeep Jagannathrao Gawande Res. Daryapur, Ta. Daryapur, Dist. Amravati in Sheet No. 41 & 53, Plot No. 1660 measuring 10707.50 Sqm. is shown as Public/Semi Public Zone. Considering the Development of Town and demand from owner Council has decided *vide* Special meeting Resolution No. 2, Dated 23-08-2016 to effect the minor modification under Section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. The proposed minor modification does not change the characteristics of Development Plan. The proposed minor modification is as under.

In the Sanctioned Development Plan land owned by Shri Kuldeep Jagannathrao Gawande Res. Daryapur, Ta. Daryapur, Dist. Amravati in sheet No. 41 & 53, Plot No. 1660 measuring 10707.50 Sqm. is shown as Public/Semi Public Zone. Out of this land the land in North-East corner measuring 2198.33 Sqm. is changed for commercial purpose and remaining land measuring 8509.17 is changed for Residential purpose.

The aforesaid change is shown on the part of sanctioned Development Plan in RED colour which is duly signed by The President, Municipal Council, Daryapur. This plan showing minor modification is kept on notice board of Municipal Council for public inspection during office hours. The suggestions and objections are invited from the public within 30 days time from the date of publication of this notice in *Government Gazette*. The public should submit their suggestions and objections to the President, Municipal Council Daryapur with full Justification in writing within the specified period.

The suggestions and objections received on the above proposed modification shall be considered by M. C. Daryapur before submitting it to Government.

SAU. VANDANATAI RAJABHAU RAJGURE,

President,

Municipal Council,

Daryapur.

Daryapur :

Dated the 21st September 2016.

अ-एक-अ-२ (१४४८).